

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 12 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		7699	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		7699	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>106005</b>	<b>1,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92041	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13964	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>166088</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25610	0,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140478	1,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>13858</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13858	0,15

<b>IV. Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>142813</b>	<b>1,55</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			142813	1,55
<b>V. Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>64593</b>	<b>0,70</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			64593	0,70
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI. Благоустройство.</b>			<b>571397</b>	<b>6,18</b>
<b>1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном</b>			<b>142283</b>	<b>1,54</b>
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в</i>			<i>84149</i>	<i>0,91</i>
Подметание свежевывающего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	3624,07	0,04
Сдвигание свежевывающего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19895,56	0,22
Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7248,14	0,08
Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4513,71	0,05
Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток	48867,19	0,53
<i>1.2. год)</i>			<i>58134</i>	<i>0,63</i>
Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	4747,97	0,05
Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2264,42	0,02
Уборка газонов		1 раз в 3 суток	51122	0,55
<i>1.3. Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<i>1.4. Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Уборка лестничных клеток.</b>			<b>84940</b>	<b>0,92</b>
Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	62802,02	0,68
Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	17612,29	0,19
Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	945	0,01
Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен,		1 раз в неделю	3581	0,04
<b>3. Уборка мусоропровода.</b>			<b>126949</b>	<b>1,37</b>
Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	11685	0,13
Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	88471	0,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	16687	0,18
Влажное подметание пола мусороприемных		6 раз в неделю	1793	0,02
Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	4141	0,04
Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	3919	0,04
Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	253	0,003
<b>4. Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,05</b>
<b>5. Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>3829</b>	<b>0,04</b>
<b>6. Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>63419</b>	<b>0,69</b>
<b>7. Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>145049</b>	<b>1,57</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			364795	3,95
Стоимость услуг, облагаемых НДС			206602	2,24
<b>VII. Вознаграждение уполномоченных</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>147820,80</b>	<b>1,60</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			147820,80	1,60
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII. Обслуживание лифтов</b>			<b>169070,04</b>	<b>1,83</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			169070,04	1,83
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</li> <li>- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>389911</b>	<b>4,22</b>
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		103884	1,12
Стоимость услуг, облагаемых НДС		286027	3,10
<b>X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>177156</b>	<b>1,92</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		177156	1,92
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1948713</b>	<b>21,09</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		967815	10,48
Стоимость услуг, облагаемых НДС		980899	10,62

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

Ю.А. Бондарь